

UNIONE MONTANA ALPI GRAIE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



DETERMINAZIONE SERVIZI N. 4 DEL 20/04/2023

OGGETTO:

SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE COM PLESSO SITO IN USSEGLIO (TO) Via XXIV Maggio - CUP: B25D22000000005 - CIG: 96797026C8 - APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventitre del mese di aprile del giorno venti nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- l'art. 21 del d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni con la legge 29 dicembre n.233, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) ha disposto l'assegnazione alla Città metropolitana di Torino di € 233.947.918, con erogazioni parziali dal 2021 al 2026;
- il decreto ministeriale del 6 dicembre 2021 ha approvato il modello con il quale "le Città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a piani urbani integrati";
- le risorse sono state ripartite tra le Città metropolitane "in base al peso della radice quadrata della popolazione residente in ciascuna area metropolitana moltiplicata per il quadrato della mediana dell'Indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM)" (art.21, comma 3, del d.l. n.152/2021 cit.);
- le finalità della Missione 5 sono molteplici e trasversali, e mirano all'eliminazione delle barriere di genere, fisiche, culturali, formative e di contesto socioeconomico oltre che infrastrutturale, che impediscono la piena partecipazione di tutta la società al procedimento di modernizzazione e rilancio del Paese.

Premesso altresì che:

- la Città metropolitana di Torino chiamata ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, con decreto del Sindaco Metropolitano n. 9/2022 disponeva di articolare il finanziamento assegnato alla Città metropolitana di Torino in due linee di finanziamento una destinata alla Città di Torino per l'importo di €. 113.395.160,11 e una agli altri Comuni metropolitani per € 120.552.757,89;
- con decreto del Sindaco Metropolitano n. 9/2022 si approvava un disciplinare per l'individuazione dei progetti integrati di rigenerazione urbana missione M5C2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" e sulla base di esso è stata sollecitata la presentazione di proposte di Piani integrati di rigenerazione urbana a tutti i comuni, singoli od associati, ed alle loro Unioni dell'area Metropolitana, demandando ad una Commissione tecnica l'esame delle stesse al fine di predisporre un giudizio di ammissibilità;
- in data 26/01/2022 il Comune di Pinerolo, quale capofila del pinerolese e dell'Unione montana Alpi Graie, ha presentato alla Città Metropolitana di Torino una proposta di Progetto integrato per l'importo complessivo di € 67.813.728,00 denominato "Crocevie_ 3E: empowerment, educazione, energie urbane al servizio della comunità (per Pinerolo) h.a.b.i.t.e.r. pianura (per la pianura pinerolese) h.a.b.i.t.e.r. montagna (per le Valli Chisone e Germanasca e l'Unione Montana Alpi Graie)";

Rilevato che:

- con decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 17/02/2022 tutte le proposte di Piani integrati sono state ritenute non ammissibili e si è disposto attraverso la Commissione tecnica, l'avvio di un ulteriore procedimento di negoziazione conclusivo, articolato sugli ambiti territoriali che si erano aggregati nella prima fase di presentazione delle proposte progettuali, al fine di consentire agli enti capofila la rimodulazione degli interventi proposti alla luce delle seguenti linee strategiche, coerenti, oltre che con la Missione 5 del PNRR, anche con il Piano Strategico Metropolitano 2021-2023:
 - abitare il territorio attraverso il rafforzamento delle politiche sociali attive che contemplano interventi di housing sociale rivolto ai soggetti fragili (disagio abitativo per persone in difficoltà economica, emergenza abitativa per senza dimora, residenze per anziani, case famiglia, residenze per giovani) e sedi di servizi o attività sociali (contrasto al disagio giovanile, centri diurni, laboratori per ragazzi con disabilità, case dei servizi forniti dalle associazioni) o sedi di attività comuni;
 - la costruzione o ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione che contemplano due leve alternative di attrazione ragionate sulla base del contesto territoriale ed idonee ad attrarre fasce sociali diversificate per età ed estrazione: spazi culturali e teatrali dedicati al confronto, "luoghi condivisi" per la Comunità, attorno a cui ricostruire l'incontro intergenerazionale e i e interculturale;
- con il medesimo decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 17/02/2022 al progetto integrato presentato dal Comune di Pinerolo come capofila del territorio sono stati assegnati € 19.000.000,00;

Rilevato che:

- l'Unione Montana Alpi Graie aveva candidato per l'inserimento nella proposta sintetica di progetto l'intervento relativo a PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE;
- tale intervento in quanto coerente con le finalità della linea strategica (costruzione o ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione) è stato inserito in sede di rimodulazione del progetto per l'importo

complessivo di € 2.100.000,00, come risulta dal verbale del 18/02/2022, in quanto lavoro di importo complessivo superiore a € 1.000.000,00 e su un edificio di proprietà dell'Ente;

Dato atto che:

- con Determinazione dell'area Tecnica del Comune di Usseglio n. 2 del 27.01.2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente il PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE, codice CIG Z6F34F9047 all'Arch. Loredana IACOPINO, con studio in Via Cernaia n. 27 – Torino, per l'importo di € 5.000,00 oltre € 200,00 per CNPAIA 4% ed € 1.144,00 per IVA 22% per complessivi € 6.344,00;
- con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 15 del 18.02.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente il PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE, redatto dall'Arch. Loredana IACOPINO;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui quelli presentati dalla Città metropolitana di Torino;
- con l'accettazione del finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, relativo all'opera in oggetto, questo Ente, in qualità di Soggetto Attuatore, si è impegnato ad assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), in particolare a:
 - Stipulare il contratto di affidamento lavori entro il 30 luglio 2023;
 - Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;conseguentemente, tutte le attività/azioni poste in essere per la realizzazione del progetto dovranno essere terminate e completate entro le date sopra richiamate;
- l'art. 4 del citato atto obbligo prevede per il Soggetto Attuatore il dovere di dare piena attuazione al progetto così come illustrato nel modello istanza di finanziamento, garantendo l'avvio tempestivo delle attività progettuali per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti, nel rispetto della tempistica prevista dal relativo cronoprogramma di progetto;
- il codice CUP attribuito all'intervento è B25D22000000005;

Vista la precedente Determinazione con la quale si è provveduto ad approvare l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse, il modello di manifestazione di interesse e connessa dichiarazione, il modello per l'attestazione delle capacità tecniche e professionali, la bozza del disciplinare di gara che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i verbali della commissione con la quale si è provveduto a valutare ed approvare le manifestazioni di interesse pervenute ed al successivo sorteggio pubblico per individuazione dei 5 soggetti da invitare alla procedura negoziata;

Richiamata la propria precedente Determinazione n. 01 del 15/02/2023 di approvazione degli atti di gara e di avvio delle procedure.

Richiamata la Delibera di Giunta n. 26 del 21/03/2023 con la quale si è provveduto a nominare la commissione di gara.

Visti gli atti relativi al procedimento di gara (Verbali nr. 1, 2, 3), allegati al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale;

e

Considerata la regolarità della gara, da cui risulta aggiudicatario dell'appalto sopra indicato il raggruppamento temporaneo di professionisti il cui rappresentante è Arch. MORETTO LUCA con studio in Corso Mediterraneo 148, Torino (TO), 10129, l'importo di aggiudicazione ammonta quindi ad € 128.620,16, (centoventottomilaseicentoventi/16) oltre cassa previdenziale e I.V.A. di legge.

Dato atto che sono attualmente in corso le procedure, ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, volte ad effettuare i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni – previste nel disciplinare di gara – presentate dall'aggiudicataria per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei

requisiti di ordine generale, economico-finanziari e tecnico-professionali, il tutto propedeutico alla formale stipula del contratto di appalto;

Tutto ciò premesso,

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti non espressamente abrogate;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i Verbali di gara n° 1, 2, 3, relativi alla procedura aperta, per il servizio di cui in oggetto, allegati al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare la proposta di aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. lgs 50/16, al raggruppamento temporaneo di professionisti il cui rappresentante è Arch. MORETTO LUCA con studio in Corso Mediterraneo 148, Torino (TO), 10129, l'importo di aggiudicazione ammonta quindi ad € 128.620,16, (centoventottomilaseicentoventi/16) oltre cassa previdenziale e I.V.A. di legge.
3. Di avviare contestualmente le procedure ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, volte ad effettuare i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni, previste nel disciplinare di gara, presentate dall'aggiudicataria per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale, economico-finanziari e tecnico-professionali, il tutto propedeutico alla formale stipula del contratto di appalto.
4. Di rilevare che il C.I.G. assegnato alla procedura di cui trattasi è il seguente: 96797026C8.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Alessandro Geom. SPANDRE
F.to digitalmente