



COMUNE DI GROSCAVALLO



Unione Montana Alpi Graie  
Piazza V. Veneto, 2  
10070 Viu' (TO)



**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LEGNAME IN PIEDI  
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GROSCAVALLO**

**ATTUAZIONE PGF GROSCAVALLO  
per la gestione sostenibile delle proprietà boschive**

**LOTTO RIO MIGLIERE**

**Avviso d'asta pubblica**

**Alienazione di legname in piedi**

**Lotto boschivo in comune di Groscavallo (TO)**

**Premesso che:**

I Comuni di Groscavallo, Mezenile, Rubiana, Usseglio e Viù hanno delegato con apposita Convenzione all'Unione Montana Alpi Graie la gestione tecnica ed economica delle proprietà forestali comunali. L'unione Montana svolge mediante il proprio Ufficio Forestale (consulente dott. For. Diego Rolando) le diverse funzioni stabilite nella Convenzione, tra cui l'attuazione tecnica economica dei Piani di gestione forestale, e l'individuazione di lotti boschivi da porre in vendita.

**Rende noto**

che l'Unione Montana Alpi Graie, tramite il proprio Ufficio Forestale, in applicazione della suddetta convenzione, intende procedere alla vendita di 1 lotto in piedi di conifere (abete rosso e larice) di proprietà del Comune di Groscavallo.

**1) Procedura e criterio di aggiudicazione**

Pubblico incanto, ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924, con aggiudicazione in favore dell'offerta più alta ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C e 76 dello stesso R.D. 827/1924. Sono ammesse solo offerte economiche in aumento rispetto all'importo a base di gara.

A norma dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche in caso di ammissione di una sola offerta ritenuta validamente prodotta.

**A parità di offerte il lotto verrà aggiudicato all'impresa in possesso di certificazione di Catena di Custodia secondo lo standard PEFC.**

In caso ulteriore parità di offerte si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Per l'espletamento dell'asta si intendono richiamate e trascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/1924.

**2) Oggetto della vendita**

Costituisce oggetto della vendita n. 1 lotto di piante in piedi situato nel Comune di Groscavallo nella località Rio Migliere. Esso è rappresentato da rimboschimenti di conifere a prevalenza di abete rosso e larice in mescolanza con altre latifoglie (piano dominato). L'intervento è il diradamento associato al taglio a buche, nelle aree ove è presente rinnovazione affermata, con prelievi sino al 30% della provvigione.

**La superficie oggetto d'intervento è di 8,4 ettari la ripresa di legname stimata è di 720 metri cubi.** L'eventuale legname derivante dall'apertura delle linee di esbosco sarà quantificato in sede di consegna del lotto e/o di sopralluogo e pagato dalla ditta al prezzo di aggiudicazione.

**Il Legname è certificato GFS con standard PEFC.**

Il tutto come meglio descritto nella Relazione tecnica e di stima del valore di macchiatico e nel Capitolato d'Oneri:

- 1) Relazione tecnica e stima del valore di macchiatico
- 2) Piè di lista delle piante d'alto fusto ricadenti al taglio
- 3) Planimetria catastale
- 4) Planimetria di inquadramento
- 5) Planimetria di dettaglio
- 6) Capitolato d'oneri

I suddetti elaborati sono consultabili, presso l'Ufficio forestale dell'Unione Montana Alpi Graie a Viù sia sui rispettivi siti internet dell'Unione Montana e del Comune di Groscavallo nella sezione avvisi bandi di gara.

**Gli elaborati tecnici ed il capitolato d'oneri devono essere obbligatoriamente visionati da parte delle ditte che partecipano alla gara.**

**L'accesso al lotto avviene attraverso piste forestali, come riportato negli elaborati cartografici, di limitata larghezza: in alcuni punti la larghezza max. è di 2,80 metri circa.**

**L'ultimo tratto della pista di accesso al lotto necessita di lievi interventi di sistemazione (es. taglio vegetazione, rimozione piccoli massi su sedime, riempimento di alcune buche) per consentire il transito con mezzi forestali (trattore e rimorchio).**

E' prevista l'apertura di vie di esbosco aeree. L'esbosco avverrà verso monte a mezzo di gru a cavo.

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'Aggiudicatario.

### **3) Inizio, durata e caratteristiche della vendita**

Il lotto è venduto a corpo come visto e piaciuto.

Si procederà alla alienazione alle seguenti condizioni:

- l'offerente si obbliga con la presentazione dell'offerta ed in caso di aggiudicazione, a procedere all'acquisto del lotto nelle condizioni materiali in cui oggettivamente si trova ed in deroga all'art. 1472 del c.c., l'acquirente nulla potrà quindi eccepire riguardo ad eventuali difficoltà riscontrate sia durante l'abbattimento e il ritiro del legname sia durante l'effettuazione delle altre operazioni connesse, nonché potrà eccepire la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, dal momento che tali circostanze dovranno essere già state attentamente considerate in occasione dei necessari sopralluoghi.
- prima del perfezionamento del contratto la ditta aggiudicataria dovrà presentare una cauzione o una fideiussione bancaria o polizza fideiussoria vincolata a favore dell'Unione Montana Alpi Graie, pari al 20% dell'importo a base di gara, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte contrattualmente. La polizza dovrà contenere esplicita rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile. Trascorsi tre mesi senza che l'Impresa aggiudicataria abbia provveduto al versamento del deposito cauzionale e della prima rata del prezzo di aggiudicazione, l'Ente proprietario potrà annullare il procedimento di vendita al fine di riaggiudicare il lotto boschivo.

Successivamente alla stipula del contratto, l'inizio dei lavori sarà autorizzato con comunicazione scritta da parte dell'Ente. L'ufficio forestale incaricato della sorveglianza delle operazioni di taglio redigerà apposito verbale di inizio lavori alla presenza dell'impresa aggiudicataria. I lavori di taglio dovranno essere eseguiti **entro 2 anni** dalla data della comunicazione semplice di taglio, salvo proroga da richiedere almeno 1 mese prima della scadenza e per validi e giustificati motivi.

**L'aggiudicatario è obbligato alla piena osservanza del capitolato d'oneri.**

### **4) Importo a base d'asta**

**euro 15.100,00 (diconsi euro quindicimilacento/00) + IVA (22%).**

L'aggiudicatario eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel Capitolato d'Oneri e a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'Aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

Sull'importo di aggiudicazione, trattandosi di operazione soggetta ad IVA, verrà applicata in aggiunta l'aliquota 22%, ai sensi del DPR 633/72 e smi, con rilascio da parte dell'Ente di fattura di vendita.

#### **5) Modalità e termini di presentazione dell'offerta.**

La ditta per partecipare, dovrà far pervenire l'istanza di partecipazione e le offerte a mezzo posta o con consegna a mano, all'Unione Montana Alpi Graie, **tramite busta chiusa all'indirizzo Piazza Vittorio Veneto, 2 - 10070 Viù** entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 16 ottobre 2025**.

Il termine è perentorio e, pertanto, non verranno prese in considerazione offerte che, per qualsiasi ragione, risultino pervenuti oltre la data e l'ora di scadenza sopra riportati.

La busta dovrà indicare all'esterno l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura:

**“CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DI LEGNAME IN PIEDI LOTTO BOSCHIVO RIO MIGLIERE IN COMUNE DI GROSCAVALLO” e contenere la seguente documentazione:**

**a) istanza di partecipazione (Allegato A del bando) e l'offerta allegato B del bando entrambe sottoscritte con firma leggibile per esteso;**

**b) dichiarazione di presa visione dei luoghi;**

**c) copia della carta di identità di colui che sottoscrive la domanda.**

**c) eventuale certificato di certificazione di catena di custodia PEFC.**

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **17 ottobre 2025 ore 09:30** presso la sede dell'Unione Montana Alpi Graie presieduta dall'Ufficio Forestale dell'Unione e dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione. Non saranno prese in considerazione le offerte determinate ad un prezzo inferiore a quello posto a base di gara.

**Entro 15 giorni dall'aggiudicazione**, con termine a favore dell'Ente venditore e salvo diversa comunicazione dell'Ente medesimo, l'aggiudicatario dovrà, pena l'annullamento dell'aggiudicazione, procedere al versamento del 50% dell'importo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà comunicare il versamento del corrispettivo pena l'impossibilità per l'amministrazione di emettere fatture nei termini di legge. In caso di mancata comunicazione l'Ente si riserva ogni diritto e rivalsa nei confronti della ditta aggiudicataria che comunque aderendo al presente bando manleva l'Ente proprietario da ogni responsabilità al riguardo.

**Entro 30 giorni**, con termine a favore dell'Ente venditore, **salvo diversa comunicazione dell'Ente medesimo**, l'aggiudicatario dovrà intervenire alla stipulazione del formale atto di compravendita presso gli uffici dell'Ente o mediante firma digitale; in tale occasione dovranno essere esibite le ricevute di avvenuto versamento del corrispettivo di vendita e delle spese di perizia.

Si procederà all'aggiudicazione in favore della ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, anche in presenza di un'unica offerta valida.

L'acquirente del lotto dovrà seguire attentamente le discipline di legge, della relazione tecnica e del capitolato. Sarà responsabile dei danni arrecati a terzi, viabilità e residua proprietà dell'Ente. A tal proposito la ditta con la partecipazione al presente incanto manleva l'Ente proprietario da ogni responsabilità in ordine alle citate responsabilità.

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Forestale dell'Unione nella persona del dott. For. Rolando Diego reperibile ai seguenti recapiti telefonici: **ufficio 0123.696022 – cell. 3389190385 – e-mail: [ufficioforestale@unionealpigraie.it](mailto:ufficioforestale@unionealpigraie.it)**

#### **6) Requisiti per la partecipazione**

**Per partecipare alla gara è obbligatorio aver preso visione dei luoghi ed è pertanto necessario allegare la dichiarazione di avvenuta presa visione insieme all'istanza di partecipazione.**

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti iscritti all'Albo delle imprese forestali della Regione Piemonte o ad analoghi albi di altre Regioni. E' necessario che almeno una persona presente stabilmente in cantiere sia in possesso dell'UF o equivalenti. E' altresì necessaria iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinenti all'oggetto della gara. **La ditta aggiudicataria dovrà impiegare personale adeguatamente**

**formato con attestati di formazione UF3 e UF5 o equivalenti.** Almeno un soggetto in possesso di tali requisiti dovrà essere stabilmente presente in cantiere nel corso dei lavori.

#### **7) Spese contrattuali**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di vendita del legname saranno a carico dell'aggiudicatario.

#### **8) Pagamenti**

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale alla Tesoreria dell'Ente stesso codice **IBAN: IT98J0306930560100000302832** in due rate di uguale importo di cui la prima alla sottoscrizione del contratto di vendita e la seconda a saldo dell'intero importo di aggiudicazione comunque non oltre sei mesi dalla data di sottoscrizione del contratto.

#### **9) Cause di esclusione dalla gara**

Oltre a tutto quanto previsto nel presente invito nelle leggi in materia, a "pena di esclusione", potranno essere causa di esclusione dalla gara:

- mancata, irregolare o incompleta compilazione o presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente invito;
- ritardo nella presentazione del plico che rimane ad esclusivo rischio del richiedente.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta le conseguenze penali e amministrative previste dalla norma vigente. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà procedere a verifiche d'ufficio.

#### **10) Rispetto delle norme e del capitolato d'oneri**

Tutte le operazioni dovranno avvenire nel rispetto del Capitolato d'oneri, nonché delle norme forestali ed ambientali vigenti.

#### **11) Informazioni e chiarimenti**

I concorrenti potranno chiedere informazioni sull'ubicazione dei lotti e chiarimenti sulla presente procedura in oggetto all'Ufficio Forestale ai seguenti recapiti:

- e mail: [ufficioforestale@unionealpigraie.it](mailto:ufficioforestale@unionealpigraie.it) /tel. 0123/696022 - cell. 338/9190385

Il presente bando di asta pubblica sarà pubblicato sull'albo pretorio dell'Unione Montana Alpi Graie e su quello dei Comuni membri dell'Unione. <https://www.unionealpigraie.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>

#### **12) Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. N. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti per le finalità di gestione delle gara di appalto. Tali dati saranno comunicati e pubblicati nelle forme previste dalla legge e/o dal presente avviso. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto n. 196/2003 tra i quali figura il diritto di verificare, aggiornare, completare e cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti non correttamente. Titolare del trattamento dei dati è l'Unione Montana Alpi Graie.

Viù, 03/10/2025

Il Responsabile del servizio  
Firmato digitalmente  
(geom. Spandre Alessandro)